

VII. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autorzy opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Piotr Ćwiek	SWK/0088/PWOS/08	12-2009	
Opracował	mgr inż. Andrzej Krajewski	E,D	12-2009	
Sprawdził	mgr inż. Piotr Skrzypek	KL 208/86; KL209/86	12-2009	

Projekt zastrzeżony - powielanie, kopiowanie, rozpowszechnianie projektu oraz rozwiązań technologicznych bez zgody autora - Pracowni Projektowej P.T.H. "CIEPŁOTECHNIKA" 25-214 Kielce, ul. Jana Karskiego 1 jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art.116,117,118 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr24, poz.83 z 1994 r.). Nie dotyczy właściwych organów administracji.

I. Dane ogólne	3
1. Przedmiot opracowania	3
2. Zakres opracowania.....	3
II. Stan istniejący	3
III. Stan projektowany	4

IV. Część rysunkowa:

1. Plan zagospodarowania terenu

skala 1:500

I. Dane ogólne

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan zagospodarowania terenu działki nr ew. 286/2 – Domu Pomocy Społecznej w Pińczowie

2. Zakres opracowania

Opracowanie swoim zakresem obejmuje:

- plan zagospodarowania terenu działki nr ew. 286/2 – Domu Pomocy Społecznej w Pińczowie 3. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- umowa z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 176/08

II. Stan istniejący

Dom Pomocy Społecznej w Pińczowie znajduje się na działce nr ew. 286/2. Na przedmiotowej działce znajduje się pięć budynków (pawilonów) o różnej liczbie kondygnacji: *pawilon A - 2kond., pawilon B - 3kond., pawilon C - 4kond., pawilon D i E - 1kond.* Na działkach sąsiednich znajdują się zabudowania mieszkalne oraz gospodarcze. Działka uzbrojona jest w przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne do lokalnej sieci, przyłącze elektryczne NN oraz telefoniczne. Ogrodzenie działki stanowi konstrukcja murowana z kamienia pińczowskiego z elementami (przęslami) stalowymi. Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym wyrobiskami górniczymi. Opisany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

W obecnej chwili zapotrzebowanie budynku na ciepło pokrywane jest z kotłowni olejowej (2 x GOL-MET 400 kW) wbudowanej, w pawilonie C. Kotłownia pokrywa zapotrzebowanie na c.o. dla DPS i sąsiedniego budynku mieszkalnego. Ciepła woda użytkowa jest produkowana w trzech podgrzewaczach SF75 l firmy Reflex wyłącznie dla potrzeb DPS. Kotłownia pracuje w układzie otwartym. Istniejąca kotłownia nie jest własnością Domu Pomocy Społecznej.

Projekt zastrzeżony - powielanie, kopiowanie, rozpowszechnianie projektu oraz rozwiązań technologicznych bez zgody autora - Pracowni Projektowej P.T.H. "CIEPŁOTECHNIKA" 25-214 Kielce, ul. Jana Karłowicza 1 jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art.116,117,118 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr24, poz.83 z 1994 r.). Nie dotyczy właściwych organów administracji.

III. Stan projektowany

W opracowanym projekcie branżowym powstała nowa kotłownia gazowa z kondensacyjnym kotłem podwójnym typu UltraGas®400D firmy HOVAL zlokalizowana w pomieszczeniu technicznym na parterze pawilonu „B”. Pokrywa ona zapotrzebowanie na c.o. i c.w.u. D.P.S. Lokalizacja układu przygotowania ciepłej wody użytkowej nie zostaje zmieniona. Projekt branżowy zakłada jego rozbudowę o zasobniki buforowe i instalację solarna z 24 kolektorami płaskimi usytuowanymi na dachu pawilonu „C”. Projektowana kotłownia będzie własnością DPS w Pińczowie.

Całość należy wykonać wg odrębnych projektów branżowych.

Opracował: